

Số: 33/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 27/01/2021 của Toà án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 2720/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 14/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2023/HĐ-DVĐG ngày 26/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 36/2023/TB-ĐGTS ngày 27/4/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Nam Thuận, địa chỉ tài sản tại: Lô CN8, khu công nghiệp Tân An II, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

**I. Tài sản kê biên trên đất thuộc lô CN8, khu công nghiệp Tân An II, tờ bản đồ số 63, diện tích 6.847,5m<sup>2</sup>. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 05/2014/HĐTCTSHTTTL-QĐTPT ngày 12/6/2014, cụ thể:**

1. Nhà làm việc: Diện tích 273m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước, trần gỗ, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 05 bộ và bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh 10 bộ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ. Trong đó có phòng vệ sinh, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,5m bên trên sơn nước không có trần, thiết bị vệ sinh gồm: 01 lavabô và 02 bồn cầu xí xôm, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 02 bộ.

2. Xưởng chế biến gỗ: Diện tích 1.824m<sup>2</sup>. Trong đó: nhà xưởng 1.425m<sup>2</sup>, mái che + sân 142m<sup>2</sup>, nhà xưởng nhỏ 257m<sup>2</sup>, kết cấu: nền bê tông + nền đất khung trụ sắt chữ Y, một phần tường xây gạch trát vữa xi măng cao tới mái, vì kèo sắt chữ Y, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

3. Bể nước ngầm 100m<sup>3</sup>, kết cấu đáy đổ bê tông, tường xây gạch, trát vữa xi

mãng sâu 3m.

4. Hàng rào + công + mương thoát nước: kích thước 332m, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch không trát vữa xi măng, một phần tường trát vữa xi măng, phần tường phía trước có gắn khung sắt bảo vệ, 02 trụ công xây gạch, tiết diện 0,45x0,45m cánh công bằng sắt dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ.

5. Sân đường nội bộ: diện tích 782m<sup>2</sup>, kết cấu nền đá 1x2 bề mặt trên đổ bê tông.

6. Giếng khoan khai thác nước ngầm sâu khoảng 100m, đường kính 14cm.

7. Máy cưa gỗ CD đứng (1,5x0,8x2,5m) đã kiểm tra nhưng không rõ xuất xứ và hãng sản xuất.

8. Máy cưa gỗ CD ngang (1x3m) đã kiểm tra nhưng không rõ xuất xứ và hãng sản xuất.

9. Đường ray di chuyển máy bằng sắt.

10. Máy cưa mâm (1,2x1x0,8m) đã kiểm tra nhưng không rõ xuất xứ và hãng sản xuất.

11. Máy cắt đá, hãng sản xuất Daiwa, không rõ xuất xứ.

12. Máy mài đá Trung Quốc đã kiểm tra nhưng không rõ nhãn hiệu.

13. Máy cắt ngang (1x1x0,8m) đã kiểm tra nhưng không rõ xuất xứ và nhãn hiệu hãng sản xuất.

14. Máy hàn cao tần hãng sản xuất Trung Quốc không rõ nhãn hiệu.

15. Máy hàn điện hãng sản xuất Trung Quốc ARC 250C.

16. Xe nâng Komatsu 7 tấn không rõ xuất xứ.

17. Xe nâng Tailift 2.5 tấn không rõ xuất xứ.

(Các loại máy móc từ số 07 đến số 17 hội đồng không kiểm tra chất lượng bên trong nên không xác định được máy móc còn hoạt động hay không).

18. 03 Ti vi Sam Sung đời cũ không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

19. 01 Bộ máy vi tính hiệu LG đã hư hỏng.

20. Bơm chữa cháy KoshinSem 50v.

21. 02 bình phòng cháy chữa cháy loại lớn và 13 bình phòng cháy chữa cháy loại nhỏ, không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

**II. Tài sản gắn liền với đất tại lô CN8 Khu công nghiệp Tân An II, tờ bản đồ số 63, không thuộc tài sản thế chấp, nhưng ông Lê Khắc Thuận, Giám đốc công ty TNHH Nam Thuận tự nguyện đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buon Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk kê biên cùng với tài sản thế chấp, bán để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, tài sản gồm:**

1. Mái che + sân sau: diện tích 407m<sup>2</sup>, kết cấu mái che khung trụ sắt, một phần tường bần tôn cao tới mái, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, sân nền đá 1x2 trên đổ bê tông.

2. Bể nước: thể tích 8m<sup>3</sup>, kết cấu đáy đổ bê tông, tường xây gạch, bên ngoài trát vữa xi măng.

3. Nhà vệ sinh: diện tích 5,8m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, không có mái, cửa đi khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 02 bộ và cửa đi không có cánh, thiết bị vệ sinh có 03 bồn cầu xí xôm.

4. Nhà bảo vệ: diện tích 25,7m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước, xà gỗ sắt mái lợp tôn.

5. Cây trồng: 02 cây Lộc vừng, 02 cây Bằng lăng, 01 cây xanh, 01 cây Mai, 01 cây Sung rừng, 09 cây Lát, 01 cây Mít, 01 cây Dừa cảnh, 01 cây Sầu riêng (các

loại cây trồng nêu trên không xác định được năm trồng và đang kinh doanh).

6. Máy ràng rọc cầu không xác định được nhãn hiệu nơi sản xuất và không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

• Đối với hệ thống điện lưới 3 pha, do Công ty TNHH Nam Thuận ký hợp đồng với Công ty điện lực Đắk Lắk. Trong trường hợp bán đấu giá thành tài sản kê biên thì Công ty TNHH Nam Thuận đồng ý để người mua trúng đấu giá thành tiếp tục hợp đồng với Công ty điện lực Đắk Lắk để tiếp tục sử dụng. Nếu đến thời điểm giao tài sản cho người mua trúng đấu giá mà Công ty TNHH Nam Thuận còn nợ tiền điện thì sẽ trừ vào tiền bán tài sản kê biên (tài sản này không đưa vào kê biên).

• Theo hợp đồng thuê đất số 05/2014/HĐTCTSHTTTL - QĐTPT ngày 12/6/2014 và phụ lục hợp đồng thuê đất số 251/PLHĐ-TA2 ngày 20/5/2017 thì ông Lê Khắc Thuận - Giám đốc của Công ty TNHH Nam Thuận đã ký hợp đồng thuê đất với công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng giao thông Hồng Lĩnh thuê đất thuộc thửa đất số 63, diện tích 6.847,5m<sup>2</sup>, vị trí xây dựng đường số 2 cụm Công nghiệp Tân An II, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thột, tỉnh Đắk Lắk, thời hạn thuê 50 năm, thời gian bắt đầu từ ngày 01/12/2013 đến hết ngày 25/2/2060.

Hình thức trả tiền thuê đất hàng năm, Công ty TNHH Nam Thuận không thực hiện việc trả tiền thuê đất đầy đủ. Tính đến thời điểm 31/3/2023, thì Công ty TNHH Nam Thuận còn nợ tiền thuê đất, số tiền là: 698.895.863 đồng. Số tiền thuê đất nêu trên của Công ty TNHH Nam Thuận được trừ vào tiền bán tài sản kê biên và toàn bộ khoản nợ phát sinh đến thời điểm giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi trưng bày tài sản hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng)**

#### **\* Lưu ý:**

1. Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai 2013, cụ thể:

- + Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- + Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- + Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

*(Quyền lợi của người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá được bảo đảm theo quy định pháp luật).*

2. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.



**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 680.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: **Nộp vào ngày 22,23,24/5/2023.**
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng (*Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa*).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 30 phút ngày 25/5/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

**11.** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo về việc bán đấu giá này thay cho thay cho Giấy báo tham gia đấu giá tài sản. Yêu cầu các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham gia, chứng kiến cuộc đấu giá đúng thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP.BMT;
- Chi cục THADS TP.BMT (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thu Phương**

